

**Plan de masse et croquis**  
**Îlot Le Nôtre**  
**Février 2026**



**Ainsi que précisé dans le Point d'étape de la concertation présenté le 2 octobre 2025 au conseil municipal, la commune partage les conclusions des études thématiques réalisées, afin d'alimenter les réflexions dans le cadre de la concertation.**

Dans le cadre de la concertation engagée autour de l'aménagement de l'îlot Le Nôtre, la Ville poursuit les études destinées à mieux comprendre le site et à éclairer les choix à venir. Les réflexions urbaines, architecturales et paysagères constituent, à ce titre, un volet essentiel de la démarche.

Les documents présentés — plan de masse, perspectives et croquis — permettent de visualiser l'implantation des bâtiments, la structuration des espaces publics et paysagers, ainsi que les principes d'articulation entre logements, équipements publics et commerces. Ils traduisent également la prise en compte des contributions issues de la concertation :

- Réduction significative de la densité avec un projet actuel de 140 logements à la place des 200 logements maximum envisagés initialement.
- Un travail approfondi sur les hauteurs des bâtiments et les formes de toitures afin d'améliorer l'insertion dans l'environnement existant, faisant écho aux architectures voisines. Le bâtiment signal a ainsi été retiré et le kiosque central simplifié.
- Une organisation des espaces publics repensé pour intégrer au mieux la topographie du site.

Les perspectives et croquis proposés apportent un éclairage complémentaire en donnant à voir les intentions d'aménagement pour le futur quartier, qu'il s'agisse du cœur d'îlot ou des relations avec le tissu existant.

Afin de permettre à chacun de s'approprier ces éléments et d'alimenter le dialogue, la Ville met aujourd'hui à disposition l'ensemble de ces documents graphiques, qui continueront à évoluer à mesure de l'avancement des études et des échanges menés dans le cadre de la concertation.



## Site Le Notre

42-44 Avenue Charles De Gaulle  
78150  
Le Chesnay - Rocquancourt

### **PROPOSITION DE PLAN DE MASSE**

18/12/2025

**DOCUMENT DE TRAVAIL**

PLAN DE MASSE ET PERSPECTIVES



Environ 140 logements

- Surface de plancher logements : 9 229 m²
- Surface de plancher résidence autonomie : 3 753 m²
- Surface de plancher restaurant municipal : 496 m²
- Surface de plancher crèche : 670 m²
- Surface de plancher Ecole de musique / Salle de sport : 1 222 m²
- Surface de plancher commerces : 600 m²

Surface de plancher totale : 15 970 m²

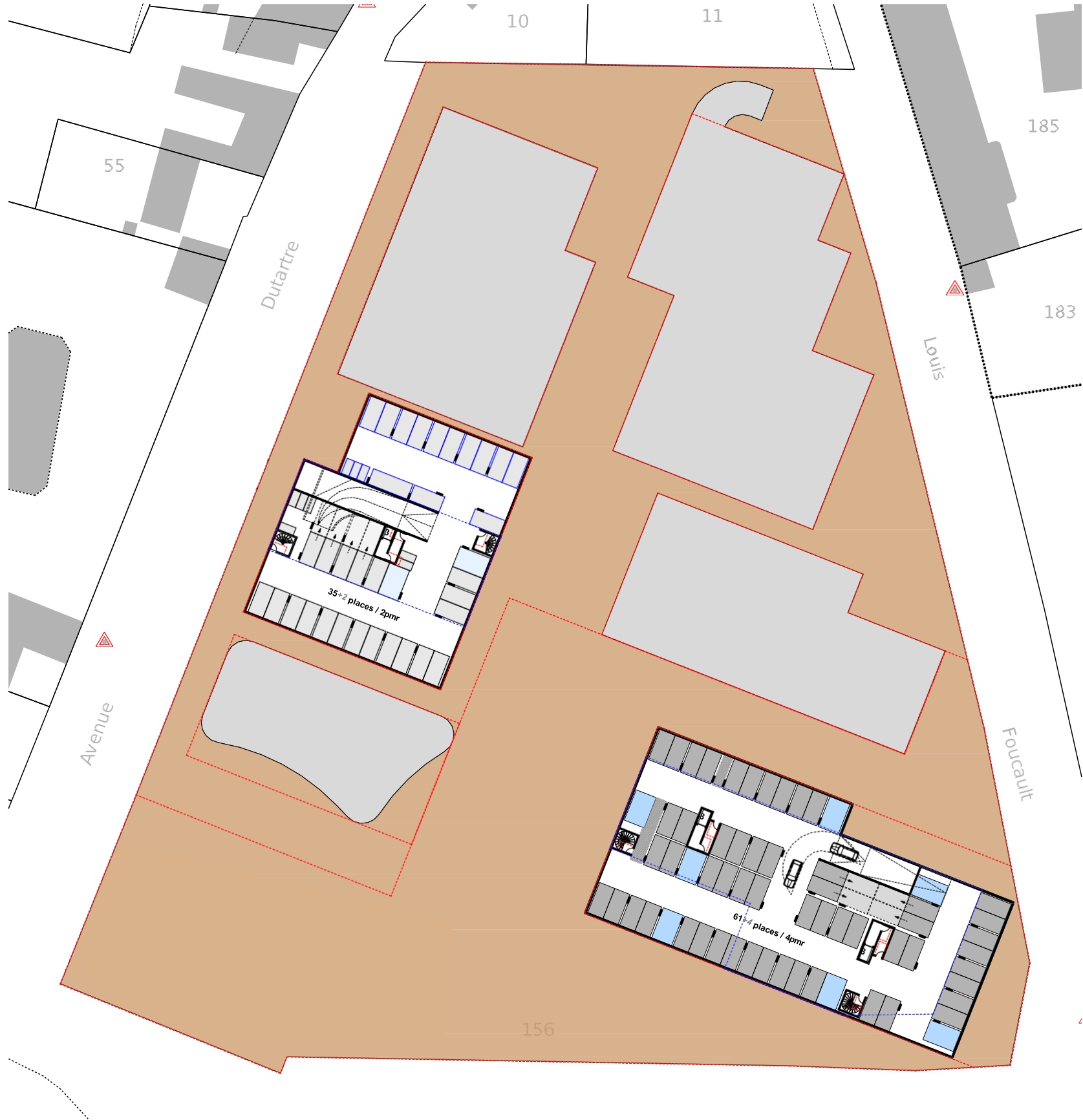
PLAN DE REZ DE CHAUSSEE











CROQUIS



Un **cœur d'îlot vert**, lieu de rencontre des habitants et des usagers des équipements publics



**Avenue Dutartre**, une rue apaisée accueillant une crèche et des logements de faible hauteur, identique aux maisons en vis-à-vis. L'alignement d'arbres existants est préservé et renforcé



**Rue Louis Foucault**, l'implantation des bâtiments permet de créer des espaces largement plantés et des vues vers le cœur d'îlot.