



Le Chesnay-Rocquencourt, le 23 juin 2023

MAIRIE DU CHESNAY-ROCQUENCOURT

9 RUE POTTIER

78150 LE CHESNAY-ROCQUENCOURT

Affaire suivie par Monsieur Konsdorff

Tel : 01 39 23 23 23

**COMPTE - RENDU DE LA RÉUNION
DU CONSEIL DE QUARTIER DE ROCQUENCOURT
DU 14 JUIN 2023**

PRÉSENTS : M. Ribert Maire délégué, élu référent
M. Noyer Vice président
Mme. Dorin, M. Braun, M. Festoc, M. Bouysset

Assiste également Mme Testu Adjointe au Maire de la Commune déléguée

Un public relativement nombreux assiste au conseil

Ordre du jour

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Site Mercedes | |
| 2. Bibliothèque annexe | |
| 3. Projets au Bourg | |
| 4. Projet au 8, rue de l'Étang | |
| 5. Géothermie | |
| 6. Plateaux surélevés | |
| 7. Abords Marché U | |
| 8. Fête de quartier | |
| 9. Divers | <ul style="list-style-type: none">✓ Entretien de la Commune et des espaces verts✓ Vitesse RD 307✓ Études de la ligne 18 |

I. Les points de l'ordre du jour

1. Site Mercedes :

M. Ribert indique que le commercialisateur (BNP Immobilier) a permis à la Société Akkodis de recevoir une offre d'une Société qui serait jugée en deçà des espérances. D'autres candidats étudient le site ; une issue pourrait être trouvée dans les prochains mois.

2. Bibliothèque annexe:

Les travaux préparatoires de déplacement des réseaux nécessaires à la construction du bâtiment ont été réalisés. Les travaux de construction devraient être engagés dès la fin de l'été au mois de septembre.

3. Projets au Bourg :

3 commerces devraient pouvoir ouvrir en fin d'année :

- L'hôtel B&B (90 chambres)
- Un magasin Intermarché
- Un boulanger

Le promoteur Duval travaille au devenir des cellules commerciales restantes en rez -de -chaussée et la grande salle à l'étage au-dessus.

4. Projet du 8 rue de l'Étang :

Une modification du PLU sera engagée pour ce faire.

Une partie du public s'interroge et fait part de ses inquiétudes sur l'attribution des logements sociaux. Mme Testu explique le fonctionnement de la procédure dans le cadre de la commission du CCAS.

5. Géothermie :

M.Le Maire rejoint le conseil de quartier

M.Ribert fait part d'un report à Septembre de la procédure de modification du PLU pour pouvoir réaliser le projet dans la boucle Est de l'échangeur RD 314/ RD 186.

Une partie de l'auditoire en majorité du Domaine réitère sa demande de justifications du choix de cette implantation au regard de deux autres terrains très proches à savoir la boucle Ouest et le terrain des serres.

Le Maire rappelle le refus de l'ABF sur ces deux dernières hypothèses ; Il indique également que la Direction des routes a montré que l'accès aux serres ne peut se faire depuis la RD 186.

Le président de l'AFUL fait remarquer qu'il aurait été bon de regarder la possibilité d'accéder par la bretelle venant de la 307 même s'il y a un dénivelé nécessitant la réalisation de remblais formant rampe.

Le Maire indique que lors de l'enquête publique de Septembre tout un chacun aura tout loisir de faire part de ses remarques.

6. Plateaux surélevés :

Les plateaux surélevés Rue Louis Pelin et Sabretache pour casser la vitesse seront mis en œuvre fin 2024 / 2025 dans la phase 3 du Schéma directeur des mobilités urbaines (SDMU).

7. Abords Marché U :

Il est indiqué qu'une procédure a été engagée par la Mairie auprès de Marché U afin d'arrêter les travaux en cours non conformes au permis de construire et de refaire une demande de travaux.

8. Fête de quartier :

M. Ribert informe que le Conseil de Quartier organise une fête de quartier dans le quartier Aubert. Les participants trouvent l'idée intéressante. Une piste ressort de la discussion pourquoi pas réactiver la fête de la Saint Nicolas comme cela se faisait sur la place de la mairie déléguée ou ailleurs ?

L'idée est à creuser et à revoir au prochain CDQ.

9. Divers :

9.1 : Entretien de la Commune et des espaces verts ; la majorité des présents se plaint du mauvais entretien des espaces verts. M. Ribert reconnaît que malgré la sécheresse en cours il y a un problème. Ce point sera examiné par la Commune.

9.2 : Vitesse RD 307 : Afin de permettre l'accessibilité des piétons à l'immeuble en cours de construction devant la gendarmerie, la Ville proposera au département d'installer un feu à la demande pour traverser. Cette disposition permettra en outre de casser la vitesse excessive sur la 307.

9.3 : 9.3 Le CDQ est informé de la reprise à l'automne des études de la ligne 18 entre Versailles Chantier et la Défense. Une gare pourrait être raisonnablement envisagée au Chesnay-Rocquencourt (sur le terrain de l'INRIA ? Prés de l'hôpital ? Autre ?)

Le Président du Conseil de Quartier
De Rocquencourt