Le Chesnay-Rocquencourt, le 20 septembre 2023

MAIRIE DU CHESNAY-ROCDQUENCOURT

9 RUE POTTIER

78150 LE CHESNAY-ROCDQUENCOURT

Affaire suivie par : Monsieur Konsdorff

Tel : 01 39 23 23 23

COMPTE - RENDU DE LA RÉUNION

DU CONSEIL DE QUARTIER DE SAINT ANTOINE

DU 12 mars 2023 A 20h

PRÉSENTS : :

- M. Laureau (Vice-Président)
- M. Géhin
- Mme Felemez
- M. Leger de Aranjo
- Mme Roy
- Mme Alquier
- Mme Charpentier élue référente, première adjointe au maire
- M Le Grelle, adjoint au maire
- Mme Plisson rue de Trianon
- habitants de la rue St Joseph (Mme Bataille, de Pins, Jaurett, Simon, M. Charpentier, de Réaumur, Martin-Favrot)

EXCUSÉ(E)S :

- M. Beauvillard
- Mme Moulard
- M. Bonelli
- M. Borgnis
- Mme de Rivasson
- Mme Bois

Merci à M. Laureau d'être notre secrétaire de séance.

Début de séance 20h - Fin de séance 21h45. Ancienne salle des fêtes rue de Versailles

Ordre du jour

1. Point PCDU	✓
2. Point stationnement **3. Point Urbanisme et retour atelier CAUE Conseil Architecture, Urbanisme et Environnement**	✓
3. Elections	✓
4. Questions diverses	✓

Les points de l'ordre du jour

Point PCDU :

Rue St Joseph :

Les travaux d'enfouissement et de réfections des conduites se poursuivent. Les riverains demandent un rdv à monsieur le maire pour l'aménagement de la rue. Le rdv sera calé cette semaine avec 4 représentants de la rue, monsieur le maire et Fréderic Rospini-Clérici, élu à l'aménagement de la voirie. Il y a des contraintes techniques, de normes et un arbitrage budgétaire en tenant compte des subventions possibles.

Et la rue Victor-André Robert ?

Rue Kleber :

Demande à ce que les automobilistes et bus soient informés par signalétique de ce contre sens.

M. Léger a proposé un aménagement de chicanes, en dur, pour ralentir les bus, vue avec Monsieur le maire, nouveau rdv à caler. Projet au niveau du point apport volontaire verre.

Merci pour l'enfouissement des câbles.

Retour au trajet initial de la ligne de bus 17 après itinéraire alternatif ? en cours.

Rue de Glatigny :

Rappel, ancienne demande d'habitants pour garder en double sens avec aménagement sur le petit bout Bellevue/Bayard afin de remonter en vélo vers Laboulaye sans passer par Bellevue. Les cyclistes le font actuellement sur le trottoir. Aménagement prévu ?

Avenue de Bellevue :

Rappel demande en septembre de dépose minute devant école Blanche de Castille rue Pasteur. L'emplacement Tiers est-il utilisé ?

Pourquoi pas radar pédagogique ou stop ou passage surélevé car école sans aucun aménagement sécuritaire.

Problème de visibilité au stop avec Exelmans, supprimer une place de stationnement si c'est nécessaire.

Rue Dufetel :

Au niveau St Joseph, Le plateau surélevé est trop doux, les gens accélèrent. Après le pcdu, plus du tout de passage rue du plateau St Antoine, waze encourage la rue Dufetel, bcp de circulation et sans chicane, cela augmente la vitesse.

Un stop ?

Avenue de la reine Amélie

Pourquoi pas de picto car très utilisée par les cyclistes et bien large. En revanche Rue Lavoisier pas utilisée par les vélos car plus simple de passer par l'église.

Rue de la Résistance : au début, pas de marquage vélo or c'est dangereux, les voitures accélèrent en arrivant de la rue de Versailles. En attente de la fin des travaux de l'immeuble.

Rue de Trianon : Les pistes cyclables sont top mais au carrefour Trianon/ Franche Comté il manque un passage piéton alors que c'est à proximité de l'école Blanche. Demande d'inverser sens unique de la rue perpendiculaire Trianon / Résistance, afin d'éviter de faire le tour du quartier ?

Dépose minute devant l'école au lieu de l'espace Tiers qui sert très peu. Chiffres ?

Avenue de Maintenon

Problème de stationnement, voitures ventouses, garées sur les trottoirs, verbalisation de la PM ?

Point Urbanisme

Marie-Emmanuelle Roy y a participé, « c'était un atelier passionnant, débats féconds, on a appris beaucoup. »

Eléments de contexte:

Les deux dossiers (Charte et Coeur de ville) s'inscrivent dans une démarche de construction d'une stratégie urbaine, inexistante depuis des années, appuyées sur des règles obsolètes (2 PLU qui datent de 2005 et 2011), afin de prendre en compte les évolutions en termes de mode de vie, réglementaires et environnementales.
La mission d'étude « Coeur de Ville » donnera, par incidence, les grandes orientations et les grands équilibres à rechercher par quartiers, et par emprise foncière offrant un potentiel de développement.
La mise en oeuvre de la refonte du PLU à partir du 3T 2024 viendra parachever la démarche.

I- Retour / résultat atelier CAUE

Rappel de l'objectif: élaborer à l'élaboration d'une charte architecturale et patrimoniale en concertation pour « accompagner les transformations à venir, prenant en compte les spécificités des quartiers et des typologies urbaines et architecturales de la ville"
Etapes précédentes:
- Atelier 1 le 29/11/23, avec les représentants des habitants, l'association AHC, des élus et services urba.:

Thème: Partager les objectifs et enjeux d'une telle charte
Présentation de la ville et ses différents quartiers / poques de construction / Partage de ce que chacun souhaite défendre et promouvoir :

Que voulez-vous défendre, en matière de patrimoine et d'architecture ?

Que souhaitez-vous préserver / maintenir / reproduire / éviter à l'avenir ?

- Atelier 2 le 29/11/23, avec les représentants des habitants, l'association AHC, des élus et services urba.,
+ professionnels de la construction (architectes,promoteurs,…):
Thème: Réflexions et commentaires sur supports photographiques du Chesnay-Rocquencourt, autour des thématiques : Urbanisme, Architecture, Patrimoine, Matériaux, Paysage et biodiversité

Etape en cours:
- Synthèse des retours des ateliers
- rédaction d'un projet de charte, construite autour des 3 grandes thématiques qui sont ressorties des échanges:
Architecture/patrimoine
. Urbanisme
. Paysage et biodiversité

Prochaines étapes:
- Présentation du projet de charte aux participants des ateliers (avril/mai)
- Validation, communication et mise en place de la charte (avant l'été idéalement, sinon 3T 24)

Ii - Mission Coeur de Ville:
- un groupement a été désigné en début d'année, après une appel d'offre mené durant la deuxième partie de 2023:
- Groupement sélectionné: Architecte urbaniste : ACLAA . Paysagiste/Ecologie urbaine: Atelier IRIS CHERVET. Programmation urbaine/montages opérationnels et financiers ALGOE. Mobilités: SARECO FRANCE
- Durée de la mission: 9 mois (achèvement fin 2024)
- 3 Phases:
1- Diagnostic et grandes orientations
2- Scénarios d'aménagement
3- Plan Guide du « Coeur de Ville »

- Une démarche « impliquante » pour les chesnaycourtois:
- ateliers de concertation à toutes les phases de la mission
- communication et information sur les rendus à chacune des étapes
- une réunion publique « de restitution de la parole » et présentation du plan guide.

A noter:
- la constitution des ateliers se fera à partir des CdQ, en impliquant également les jeunes générations, et les associations.
- prévoir la participation de 2 personnes par CdQ, idéalement capables de se mobiliser sur la durée de la mission, et chacune des phases. Peut-être prévoir un mode d'échange et de partage par CdQ.

Jérôme LE GRELLE
Adjoint au Maire
Délégué à l'urbanisme et au Cœur de ville

4/ Questions diverses :

Rappel des élections dimanche 9 juin et besoin d'assesseurs

Fin de la séance à 21h40.

Le Président du Conseil de Quartier de Saint Antoine